

ATELIERUL DE PROIECTARE
JUDEȚEAN - SĂLAJ
ZALAU

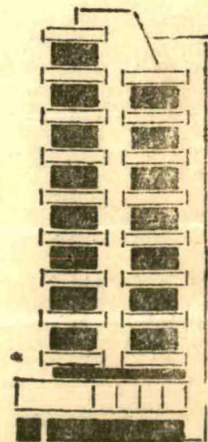
PROIECT 2511/1980

Plan urbanistic general etapa I - a
comuna Bocșa, jud. Sălaj

FAZA Plan urbanistic general

BENEFICIAR Direcția Tehnică a prefecturii
jud. Sălaj.

- Conține: Piese scrise și desenate -



11

PREFECTURA JUDETELUI SALAJ
" PROCONSAL " S.A. ZALAU

Pr nr. 2511/ 90

FISA PROIECTULUI

Denumirea proiectului : Plan urbanistic general etapa I-a
comuna Bocsa , jud. Salaj
Faza : Plan urbanistic general
Beneficiar : Directia Tehnica a Prefecturii
Judetului Salaj
Proiectant : " PROCONSAL " S.A. Zalau
Contract nr. : 2511/ 1991

LISTA DE SEMNATURI

Director : dr. ing. Haş Ioan
Director tehnic : ing. Deak Ladislau
Sef colectiv : arh. Nejur Mircea
Sef proiect : proi. pr. Virag Elisabeta



Zalau , noiembrie 1991

DA

B O R D E R O U

privind piesele scrise si desenate ale proiectului.

PIESE SCRISE

1. Fisa proiectului
2. Lista de semnaturi
3. Borderou
4. Memoriu justificativ
5. Minuta si chestionar , intocmite cu primaria com. Bocsa

PIESE DESENAȚE

- | | |
|--|--------------|
| 1. Incadrarea in teritoriul judetean | Sc. 1:25.000 |
| 2. Plan urbanistic general al satului Bocsa
- situatia existenta | Sc. 1 :5.000 |
| 3. Plan urbanistic general al satului Bocsa
- situatia propusa | Sc. 1 :5.000 |
| 4. Plan urbanistic general al satului Borla
- situatia existenta | Sc. 1 :5.000 |
| 5. Plan urbanistic general al satului Borla
- situatia propusa | Sc. 1 :5.000 |
| 6. Plan urbanistic general al satului Cimpia
- situatia existenta | Sc. 1 :5.000 |
| 7. Plan urbanistic general al satului Cimpia
- situatia propusa | Sc. 1 :5.000 |
| 8. Plan urbanistic general al satului Sălajeni
- situatia existenta | Sc. 1 :5.000 |
| 9. Plan urbanistic general al satului Sălajeni
- situatia propusa | Sc. 1 :5.000 |

Zalau , noiembrie 1991

INTOCMIT
Kozma Sandor
Kozma Sandor

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. Beneficiarul si obiectul lucrarii

- Obiectul lucrarii : Planul urbanistic general etapa I-a ,
al com. BOCSA, jud. Sălaj
- Proiectantul lucrarii : " PROCONSAL " S.A. Zalau
- Beneficiar : Directia Tehnica a Prefecturii
judetului Salaj
- Localitati apartinatoare : BOCSA- resedinta de comuna
BORLA, CIMPIA SI SALAJENI

2. Metodologia folosita

In toate localitățile apartinatoare comunei au fost verificate pe teren gospodariile individuale si unitățile existente , efectuindu-se reambularea planurilor topografice.

De comun acord cu conducerea primariei s-au stabilit propunerile privind noile vetre de sat si dotarile social-culturale necesare , unde este cazul.

Suprafetele intravilanului si a vetrei satului au fost stabilite conform , "Programului de lucru " elaborat de Ministerul lucrărilor publice , transporturi si amenajării teritoriale si Departamentul pentru urbanism si amenajarea teritoriului si conform intelegerii cu beneficiarul - Directia Tehnică a Prefecturii Judetului Sălaj.

La trasarea limitei intravilanului s-a ținut cont de grădinile gospodăriilor individuale , suprafetele ocupate cu dotari , drumuri , spații verzi , cimitire , etc.

La stabilirea vetrei satului s-a avut în vedere frontul construit existent , prevazându-se zonele necesare pentru viitoarele gospodarii si dotari.

. // .

3. Incadrarea in rețeaua de localități a județului.

Asezată la nord-vest de municipiul Zalău, în depresiunea centrală a Silvaniei, cunoscută și sub denumirea de depresiune colinară Sălăjană, sau depresiunea Zalăului, comuna Bocșa are următorii vecini:

- la nord se învecinează cu teritoriul com. Chieșd;
 - la nord-est cu teritoriul com. Samsud;
 - la est și sud-est cu teritoriul com. Hereclean;
 - la sud-vest cu teritoriul com. Periceiu;
 - la vest și nord-vest cu teritoriul com. Sarmasag.
- Satele componente ale comunei sunt:
- Bocșa - reședința de comună,
 - Borla,
 - Cîmpia,
 - Salajeni.

Legătura comunei cu reședința județului se realizează prin drumul național DN 1 F Zalău - Satu Mare la distanța de 19 km. Față de reședința de comună, satele sunt situate la distanțe după cum urmează: Borla la 3 km, Cîmpia la 5 km și Sălajeni la 3,5 km. Legătura reședinței de comună cu satele Borla și Sălajeni se realizează tot prin drumul național DN 1 F, iar cu satul Cîmpia prin drumul comunal DC 108.

4. Condițiile cadrului natural al comunei Bocșa.

Comuna Bocșa este așezată în depresiunea Zalăului. Teritoriul studiat se prezintă ca o zonă deluroasă, fragmentată de văi.

Din punct de vedere morfologic deosebim unități de dealuri și de luncă (lunca văii Zalăului). Cea mai mare parte a teritoriului este ocupată de dealuri.

Altitudinea maximă este de 400 m și se găsește în dreptul satului Bocșa (măgura Bocsei 400 m).

Din punct de vedere geologic teritoriul studiat aparține bazinului depresionar ale Silvaniei.

Teritoriul comunei Bocșa aparține bazinului hidrografic Someș - Crasna, colectorul principal fiind Valea Zalăului.

Debitul mediu al văii Zalăului este de 1 m³/s, care crește primăvara la topirea zăpezii și la averse, vara.

Pinza freatică variază cu adâncime în funcție de relief, pe versanți e mai mare, în lunca fiind de 2-2,5 m.

În prezent locuitorii utilizează apa din fântini .
Apa este suficientă și de bună calitate. Valea Zalăului produce inundații periodice primăvara , cauzele fiind ploile de mare intensitate și durată. Precipitațiile atmosferice anuale sunt cuprinse între 700-800 mm . Adâncimea medie a apei în timpul inundațiilor este de 0,80 m.

Lățimea medie a albiei minore în zona inundată este de 14 m , lățimea medie a albiei majore în zona inundată este de 650 m.

Clima este continentală moderată , ca urmare mediile anuale ale temperaturii au valori de peste 6°C până la 8°C . Luna cea mai rece fiind ianuarie cu - 2°C și - 5°C , iar cea mai caldă luna este luna iulie cu valori între 15°C și 20°C .

Direcția vântului predominant este direcția vest , nord- vest.

Terenurile sunt alcătuite din argile și nisipuri, casele sunt fondate în teren argilos la adâncimea de 1,2-1,4 m , fundațiile sunt executate din piatră de gips , care se exploatează în carierele locale , respectiv din beton armat , la majoritatea construcțiilor noi.

Ca urmare a preponderenței reliefului de dealuri , vegetația predominantă este cea de dealuri și podisuri.

Arborii mai răspândiți sunt : fagul , gorunul , stejarul , teiul , alunul, carpenul, etc.

Vegetația ierboasă din subetajul stejarului se dezvoltă atât în partea inferioară a dealurilor până la 400 m altitudine, cât și în întreaga depresiune a Silvaniei.

Vegetația luncilor se caracterizează prin specii hidrofile și mezofile , care au capacitatea de a suporta inundațiile de durată variabilă.

Speciile lemnoase caracteristice sunt : salciile , răchitele , ulmii , frasinii , etc.

Fauna este caracteristică regiunii deluroase , elementele faunistice se întâlnesc , începând din pădurile de stejar , până la cele de fag (iepurele , vulpea , căprioara , etc).

Solurile întâlnite în zona sunt hidromorfe , unde panta de scurgere redusă și prezența depozitelor impermeabile au

favorizat formarea solurilor negre , de finată umedă , humico-gleice si lăcoviștilor.

Solurile slab dezvoltate sînt legate de gradul intens de fragmentare a reliefului și de prezența depozitelor ușor friabile (argile , marne , nisipuri).

5. Indicii caracteristici ai comunei Bocsa .

	jud.	com.	%
	Salaj	Borla	
- suprafata totala km2	3.850	4,73	1,23
- suprafata agricola ha	249.526	3887	1,56
- fond forestier -ha	93.953	332	0,35
- populatia totala nr. loc.	267.639	3703	1,38

6. Functiuni economice

Activitatea economică dominantă în cadrul comunei Bocsa este agricultura.

În conformitate cu condițiile cadrului natural , principalele ramuri agricole sînt :

- cultura cerealelor și legumicultura ,
- zootehnia ,
- pomicultura și viticultura.

În urma aplicării Legii fondului funciar , în satele Cîmpia și Sălăjeni , au fost înființate două asociații agricole prin asocierea unor gospodari individuali .

În vederea mecanizării lucrărilor agricole , pe teritoriul comunei , în satele Bocsa și Cîmpia , există 2 secții ale societății " AGROMECH" S.A.

Industria este slab reprezentată pe teritoriul comunei , doar în satul Borla există o secție a Asociației " VINALCOOL - SILVANIA" S.A.

Celelalte unități industriale sînt cu caracter local, de deservire a populației ca : distilăria de tuica din satul Bocsa și atelierul de prestări servicii(frizărie , tricotaje, rame , etc) .

Comuna Bocsa are și o importantă funcțiune de cazare. Satele componente fiind la distanță relativ mică de municipiul Zalău, și avînd legături bune atât pe cale ferată cît și rutieră, un număr mare de locuitori fac naveta zilnică la locurile de muncă din Zalău și domiciliu.

7. Indici privind situația existentă

- Numărul de locuitori - total comună 3.703
- Numărul de gospodării - total comuna 1.305

Această situație pe sate se prezintă astfel;

	Nr. locuitori	Nr. gospodării
- Bocșa	1.122	412
- Berla	1.636	550
- Gîmpia	305	116
- Sălăjeni	640	227

8. Dotări social- culturale și de deservire

În urma analizei gradului de dotare a comunei cu obiective social-culturale și de deservire se remarcă o dotare satisfăcătoare, precum și faptul că unele obiective sînt într-o stare slabă sau neîncăpătoare.

Descrierea amănunțită a situației privind dotările social-culturale și de deservire se va face la capitolul 9 " Analiza critică a situației existente pe fiecare localitate în parte " .

Din analiza gradului de dotare a comunei cu obiective social- culturale și de deservire, de comun acord cu conducerea primăriei, rezultă următoarele propuneri:

- Satul Bocșa - construirea unui cămin cultural nou, cu o capacitate de 300 locuri;
- Satul Berla - construirea unui cămin cultural nou, cu o capacitate de 300 locuri.

9. Analiza critică a situației existente pe fiecare localitate în parte.

9.1. Satul Bocșa

9.1.1. Incadrarea în teritoriu

Satul Bocșa, reședința de comună, este așezat la 19 km de municipiul Zalău, reședința județului, fiind legate prin drumul național DN 1 F Zalău - Satu Mare. Acces feroviar are la linia ferată care leagă Zalăul de Satu-Mare, prin halta Bocșa.

. // .

Vecinii :

- la nord - est se învecineaza cu teritoriul comunei Samsud ;
- la est si sud- est cu teritoriul comunei Hereclean ;
- la sud cu teritoriul satului Borla ;
- la vest cu teritoriul comunei Samsud ;
- la nord - vest cu teritoriul satelor Cimpia și Sălăjeni.

9.1.2. Cadrul natural

Cadrul natural al satului Bocșa se prezintă sub forma unor dealuri cu altitudini medii de 250 - 400 m . Altitudinea maxima de 400 m se întâlnește în dreptul satului Bocșa (Magura Bocșei) . Celelalte elemente , clima , flora , fauna și solul sînt identice cu cele descrise la capitolul 4 - Condițiile cadrului natural al comunei Bocșa.

9.1.3. Funcțiuni economice

În satul Bocșa industria este reprezentată doar printr-o distilatorie de țuica și atelier de prestări servicii.

Funcțiunea dominantă a satului este agricultura , ponderile cele mai mari în structura suprafețelor cultivate le dețin culturile de porumb și grâu , precum și pomicultura.

9.1.4. Populația

Populația satului Bocșa , conform datelor de la primăria comunei , este de 1122 locuitori.

9.1.5. Aspecte caracteristice ale localității

Cadrul natural deluros a influențat dezvoltarea vetrei satului pe curbe de nivel , cu o rețea stradala radială.

Frontul stradal este construit destul de compact , mai ales în zona centrala a localității . Casele au fost construite din materiale locale , chirpici , pămînt bătut , fundații piatra , sarpantă lemn și țigla . În ultimii ani majoritatea caselor au fost executate din materiale durabile (piatră și cărămida) .

Starea clădirilor în ansamblu se prezintă după cum urmeaza : 50 % foarte bune , 30 % bune și 20 % satisfacatoare.

9.1.6. Dotările social- culturale și de deservire

Satul Bocșa , reședința de comună , dispune de următoarele dotări social- culturale și de deservire ;

a. dotări administrative

- sediul primăriei , clădire nouă , P+1 , starea foarte bună ;
- postul de poliție , clădire bună , cu spații locuințe ;
- oficiu PTR + CEC , la parterul unui bloc , stare bună .

b. dotări de învățămînt.

- grădinița cu 2 grupe de copii și 2 educatoare , cca 50 de copii , clădirea fiind în stare bună ;
- școala cu clasele I - X , avînd 10 săli clase , 11 cadre didactice , clădire în stare bună .

c. dotări culturale

- cîmin cultural , avînd 150 de locuri , starea clădirii fiind satisfăcătoare;
- bibliotecă , starea clădirii bună ;
- centru cultural (casa memorială Simion Bărnuțiu) cuprinzînd muzeu , bibliotecă și sala de sedință , clădirea fiind în stare bună . Satul Bocșa este locul natal al lui Simion Bărnuțiu , înmormîntat în zidul bisericii. Un bust al lui Simion Bărnuțiu se află situat în parcul satului , autor sculptorul Horia Flămîndu.

d. dotări sanitare

- dispensar medical , în aceeași clădire cu primăria , starea foarte bună , deservit de 3 medici și 3 cadre medii.

e. dotări comunale

- baie publică , nu funcționează , clădire în stare bună ; după opinia conducerii primăriei , populația nu reclamă funcționarea băii publice întrucît , în multe gospodării individuale au fost realizate băi. Conducerea primăriei urmează să dea o altă destinație clădirii.

f. dotări comerciale și de deservire

- magazin mixt și bufet cu terasă , clădire în stare bună ;
- frizerie .

. // .

g. dotări de cult.

- biserică ertodoxă , în stare bună ;
- biserică baptistă , în stare bună .

h. dotări pentru cultură fizică și sport.

- teren de fotbal

Avînd în vedere gradul de dotare cu obiective social-culturale și de deservire , precum și starea unora dintre dotări , de comun acord cu primăria comunei , se propune realizarea unui cămin nou , cu 300 de locuri.

9.1.7. Echiparea tehnico- edilitară

În localitatea Bocșa nu există un sistem central de alimentare cu apă . Necesitățile de apă potabilă a populației se asigură din fântini individuale (cca 150 fântini) .

În zona deluroasă din partea de sud- vest a localității există 2 izvoare de apă , cu un debit apreciat la cca 2 l/s ce pot constitui surse de apă pentru acoperirea necesităților publice din satul Bocșa .

Evacuarea apelor menajere se face la nivelul gospodăriilor individuale , în haznale vidanjabile ale WC-urilor uscate , sau în rigole necontrolate pe marginea străzilor pentru evacuarea naturală a apelor meteorice.

Canalizarea apelor pluviale se face în mod natural , exploatînd panta terenului.

Apele meteorice se varsă în valea Zalăului care deșează în partea de sud- est a satului.

Satul Bocșa este electrificat și se alimentează din sistemul energetic național , prin axa 20 (15) KV Bocșa-Zalău.

Pe linie de telecomunicații , satul Bocșa dispune de centrală telefonică , existînd un număr de 146 abonați (pe total comună) .

În localitate nu există centrală termică atît dotările cît și gospodăriile individuale sînt încălzite prin sobe cu combustibil solid , cu excepția primăriei și a dispensarului medical (în aceeași clădire) care dispun la subsol de un cazan.

9.1.8. Căi de comunicații și transport.

Legătura satului Bocșa , reședința de comună , cu municipiul Zalău , reședința județului , se asigură prin drumul național DN 1 F Zalău - Satu-Mare , pe o distanță de 19 km ,

drum modernizat , de bună calitate , care traversează localitatea.

Celelele drumuri ale satului , datorită reliefului framintat și accidentat , sînt sinuoase și de slabă calitate.

Reteaua stradală a localității însumează cca 12,15 km din care ;

- cca 1,10 km drum național DN 1 F modernizat ;
- cca 11,05 km străzi pietruite și de pămînt batut de slabă calitate.

Satul Bocșa este traversat de calea ferată Zalău - Carei - Satu Mare , existînd în sat o haltă , care deserveste localitatea.

9.1.9. Mediul înconjurător

În localitate nu este rezolvată problema depozitării centralizate a gunaciului menajer , acesta constituind o sursă de poluare a mediului înconjurător.

Cu ocazia întocmirii planului urbanistic general pentru satul Bocșa , de comun acord cu conducerea primăriei , s-au prevăzut două rampe de gunoi , prima în partea de sud - vest a localității la o distanță de 115 ml de drum , iar a doua , în partea de est a localității , la o distanță de 225 m^{de} la limita intravilanului.

Sursa cea mai importantă de poluare a mediului înconjurător reprezintă valea Zalăului , care aduce în localitate ape deosebit de poluate datorită funcționării necorespunzătoare a stației de epurare Zalău sau a deversării directe a apelor uzate de la unele unități din municipiu.

9.1.10. Descrierea propunerilor privind limita intravilanului și limita vetrei satului.

Avînd în vedere apropierea comunei și satului Bocșa de municipiul Zalău , reședința județului , precum și legăturile bune existente , atît rutieră , cît și pe cale ferată , la stabilirea intravilanului și a vetrei de sat propuse s-a ținut seamă de dorința populației de a realiza gospodării noi.

Satul Bocșa are gospodării cu suprafețe de teren mari în intravilan , asigurînd posibilitatea pentru realizarea de construcții noi.

Intravilanul și vatra satului propuse permit realizarea de gospodării noi , lîngă drumul național DN 1 F , unde s-a extins intravilanul , precum și prin lotizarea altor suprafețe neocupate. În total există posibilitatea realizării a 195 de gospodării noi.

9.2. Satul Borla

9.2.1. Incadrarea în teritoriu

Satul Borla este situat pe traseul drumului național DN 1 F Zalău - Satu Mare, la o distanță de 3 km față de reședința de comună, satul Bocșa.

Vecinii :

- la nord se învecinează cu teritoriul satului Bocșa ;
- la est cu teritoriul satului Guruslău ;
- la sud cu teritoriul satelor Badon și Periceiu Mic ;
- la vest cu teritoriul satului Siciu .

9.2.2. Cadrul natural

Satul Borla are un relief deluros, fragmentat de văi, cursul de apă principal ce străbate satul este valea Zalăului. Altitudinile sînt mici variînd între 190 m (altitudinea minimă) și 225 (altitudinea maximă) .

Celelalte elemente ale cadrului natural, clima, flora, fauna și solul au fost analizate amănunțit la cap " 4 " Condițiile cadrului natural al comunei Bocșa " .

9.2.3. Funcțiuni economice

Funcțiunea economică dominantă a satului este agricultura, ponderile cele mai mari în structura suprafețelor cultivate le dețin culturile de porumb și grâu, pomicultura, precum și viticultura.

Industria este reprezentată printr-o secție importantă a Asociației Vinalcool " Silvania " S.A.

Fostul sediu al CAP-ului și grajdurile au fost cumpărate prin licitație de persoane particulare, urmînd să se înființeze diferite activități industriale (producerea berii, carmangerie, etc) .

9.2.4. Populația

Populația satului Bocșa, conform evidenței de la primăria comunei, este de 1636 locuitori.

9.2.5. Aspecte caracteristice ale localității

Cadrul natural a influențat dezvoltarea vetrei satului de-a lungul văii Zalăului, pe ambele maluri ale acesteia.

Frontul stradal este construit compact , laturile avind , in general , adincimi mari .

Casele sint construite din materiale durabile (piatra si caramida) .

Starea cladirilor in ansamblu se prezinta dupa cum urmeaza : 80 % foarte buna , 10 % bune si 10 % satisfacatoare .

9.2.6. Dotarile social- culturale si de deservire

Satul Borla dispune de urmatoarele dotari social- culturale si de deservire:

a) dotari de invatamint

- gradinita , functioneaza 3 grupe cu 3 educatoare , oca 60 copii , starea cladirii satisfacatoare ;

- scoala cu clasele I - X , avind 10 sali clasa , 13 cadre didactice , starea cladirii este buna .

b) dotari culturale

- camin cultural , cladire veche in stare satisfacatiare ;
- biblioteca , functioneaza in cladirea caminului cultural ;

c. dotari sanitare

- punct sanitar , cladire veche in stare satisfacatoare .

d. dotari comerciale si prestari servicii

- complex comercial + bufet , cladire in stare foarte buna ;
- ateliere de prestari servicii (croitorie, rame, etc) .

e. dotari de cult

- biserica reformată, cladire in stare buna ;
- biserica baptista , cladire in stare foarte buna .

f. dotari de cultura fizica si sport

- teren de fotbal ,

Analizind gradul de dotare cu obiective social- culturale , precum si starea dotarilor existente , de comun acord cu conducerea primariei , se propune realizarea , in satul Borla a unui camin cultural nou , cu o capacitate de 300 locuri .

9.2.7. Echiparea tehnico- edilitara

In satul Borla nu exista un sistem central de alimentare cu apa . Necesitatile de apa potabila a populatiei se asigura din fintini individuale (exista oca 160 fintini) .

Evacuarea apelor menajere se face la nivelul gospodăriilor individuale , în haznale vidanjabile ale WC- urilor uscate , sau în rigole necontrolate pe marginea străzilor pentru evacuarea naturală a apelor meteorice.

Canalizarea apelor pluviale se face în mod natural , exploatînd panta terenului.

Apele meteorice se varsă în valea Zalăului , care traversează satul din direcția sud- est spre nord- vest.

Satul Borla este electrificat și se alimentează din sistemul energetic național , prin axa 20 (15) KV Bocsa-Zalău.

Pe linie de telecomunicații , satul Borla este deservit de centrala telefonică Bocsa.

În localitate nu există centrală termică , atît dotările cît și gospodăriile sînt încălzite prin sobe cu combustibil solid.

9.2.8. Gai de comunicații și transport.

Legătura satului Borla cu reședința de comună și de județ se realizează prin drumul național DN 1 F Zalău - Satu Mare , fiind la 3 km de Bocsa și la 16 km de municipiul Zalău.

Rețeaua stradală a localității însumează cca 8,45 km , din care ;

- cca 1,95 km drum național DN 1 F modernizat , care este și strada principală a localității asigurînd o circulație bună ;
- cca 6,50 km străzi pietruite și de pămînt batut de slabă calitate.

Satul Borla este traversat de calea ferată Zalău - Carei - Satu Mare , existînd în sat stație CFR , care deserveste localitatea.

9.2.9. Mediul înconjurător

Apele uzate , gunoiul menajer și gunoiul de grajd reprezintă surse de poluare a mediului înconjurător.

Cu ocazia întocmirii planului urbanistic general pentru satul Borla , de comun acord cu conducerea primăriei , s-au prevăzut două rampe de gunoi , prima amplasată în partea de nord - vest a localității , deasupra cartierului remilor , la o distanță de 150 m , iar a doua , în partea de nord - est a localității , deasupra grajdurilor , la o distanță de 100 m.

9.2.10. Descrierea propunerilor privind intravilanul si limita vetrei satului.

Satul Borla , datorită legăturilor bune pe care le are cu municipiul Zalău , atît pe cale rutieră , cît și pe cale ferată , se dezvoltă continuu . In situația actuală frontul este construit foarte compact , de aceea intravilanul și vatra satului au fost extinse la ambele capete ale drumului național DN 1 F , precum și la capetele unor străzi secundare . In această situație s-a creat posibilitatea realizării a ceea ce llo gospodării noi.

9.3. Satul Gimpia

9.3.1. Incadrarea în teritoriu

Satul Gimpia este situat la o distanță de 5 km față de satul Bocșa , reședința de comună și la 28 km față de municipiul Zalău , reședința județului.

Vecinii :

- la nord - est se învecinează cu teritoriul satului Salăjeni ;
- la sud - est cu teritoriul satului Bocșa ;
- la vest cu teritoriul satului Lompirt com- Sărmasag.

9.3.2. Cadrul natural

Satul Gimpia are un relief deluros , fragmentat de vai , cursul de apă principal care străbate teritoriul satului este valea Zalăului . Altitudinile sînt mici și depășesc 200 m.

Celelalte elemente ale cadrului natural , clima , flora , fauna și solul au fost analizate amanunțit la cap 4 " Condițiile cadrului natural al comunei Bocșa " .

9.3.3. Funcțiuni economice

Funcțiunea economică dominantă este agricultura . Principalele ramuri ale agriculturii satului sînt : cultura cerealelor , pomicultura și creșterea animalelor .

9.3.4. Populația

Populația satului Gimpia , conform evidenței primăriei , este de 305 locuitori.

9.3.5. Aspecte caracteristice ale localității.

Vatra satului s-a dezvoltat pe malul stîng al vail Zalăului , avînd o formă areolară .

. // .

Starea clădirilor , în ansamblu este bună , marea majoritate a clădirilor au fost executate din materiale durabile.

9.3.6. Dotările social- culturale si de deservire.

Satul Cîmpina dispune de urmatoarele dotari social- culturale :

a) dotări de învățămînt

- grădinița , 1 grupă , 1 educatoare , funcționează în clădirea școlii ;

- școala cu clasele I - IV , 1 cadru didactic , clădire în stare bună .

b) dotări culturale

- cămin cultural cu o capacitate de 100 locuri , starea clădirii fiind satisfăcătoare .

c) dotări sanitare

- punct sanitar - în stare bună ;

d) dotări comerciale si de deservire

- magazin mixt , clădire în stare bună .

e) dotări de cult

- biserica ortodoxa , starea clădirii este bună .

9.3.7. Echiparea tehnico- edilitara

Satul Cîmpina nu dispune de instalații centralizate de alimentare cu apă , populația se alimentează din fîntînile existente în majoritatea gospodăriilor (cca 60 de fîntîni).

Deasemenea , satul nu are canalizare , apele menajere și meteorice se colectează prin rigole stradale și se deversează în cursurile de apă.

Satul este electrificat și se alimentează din sistemul energetic național prin secția de distribuire a energiei electrice Sărmășag.

Pe linie de telecomunicații satul este deservit de oficiul PTR Bocșa , care are centrală telefonică.

În localitate nu există centrală termică , atît dotările cit și gospodăriile individuale sînt încălzite prin sobe cu combustibil solid.

9.3.8. Cai de comunicații si transport

Legătura satului Cîmpina cu reședința de comună se realizează prin drumul- comunal DC 103 (3 km drum național și 2 km drum comunal) .

. // -

Reteaua stradala a localitatii insumeaza cca 4,9 km de strazi pietruite si de pamint batut de slabă calitate.

Legătura satului Cimpia cu resedinta judetului , municipiul Zalau , se realizează si prin calea ferată Zalau - Carei - Satu Mare . Localitatea fiind deservită de halta din Sălăjeni , aflată la 1 km distanță.

9.3.9. Mediul inconjurător

Apele uzate , gunoiul menajer si gunoiul de grajd reprezintă surse de poluare a mediului inconjurător.

Cu ocazia întocmirii planului urbanistic general pentru satul Cimpia , de comun acord cu conducerea primăriei, s-a prevăzut o rampă de gunoi în partea de nord-vest a localității , pe locul denumit " Ritca " , la o distanță de cca 800 m de localitate.

9.3.10. Descrierea propunerilor privind limita intravilanului si limita vetrei satului .

La fel ca si în celelalte sate ale comunei , în satul Cimpia populația dorește să realizeze noi gospodării , fapt pentru care la cererea conducerii primăriei , s-a extins intravilanul și vatra satului în partea de vest a localității , precum și la intrare în sat , pe lângă drumul comunal DC 108 , pînă la Valea Zalaului . Astfel , satul Cimpia va fi legat de Sălăjeni.

Aceste extinderi , precum și laturile libere existente în intravilan vor permite realizarea în viitor a cca 65 de gospodării noi.

9.4. Satul Sălăjeni

9.4.1. Incadrarea în teritoriu

Satul Sălăjeni se află așezat în partea de nord a comunei , la o distanță de 3,5 km de Bocsa , resedinta de comuna și la 22,5 km de resedinta judetului , municipiul Zalau.

Vecinii :

- la nord se învecinează cu teritoriul satului Sighetu-Silvaniei ;
- la est cu teritoriul satului Valea Pomilor com.Samsud;
- la sud - est cu teritoriul satului Bocsa ;
- la sud - vest și vest cu teritoriile satelor Cimpia și Lompirt.

. // .

9.4.2. Cadrul natural

Relieful predominant al satului Sălăjeni este un relief deluros , fragmentat de văi , cursul de apă principal fiind Valea Zalăului , care străbate teritoriul.

Altitudinile sînt mici , variînd între 200 si 250 m.

Celelalte elemente ale cadrului natural, clima , flora , fauna si solul au fost analizate la cap.4 " Condițiile cadrului natural al comunei Bocșa " .

9.4.3. Funcțiuni economice .

Funcțiunea economică dominantă a satului este agricultura, ponderile cele mai mari in structura suprafețelor cultivate le dețin culturile de porumb si grâu , precum si pomicultura.

9.4.4. Populația

Populația satului Sălăjeni , conform datelor de la primăria comunei , este de 640 locuitori.

9.4.5. Aspecte caracteristice ale localității

Cadrul natural deluros a influențat dezvoltarea vetrei satului pe curbe de nivel.

Frontul construit este mai compact pe strada principala, pe care se găsește magazinul mixt, si mai răsfrat pe curbele de nivel, in partea de nord- est si nord- vest a localității.

Structura de rezistență a clădirilor de locuit vechi este din chirpici , sarpanta de lemn si invelitoare de țigla . In ultimii 20 de ani s-au construit locuinte cu fundație de piatră , invelitoare din țigla si pereti din cărămida . Fondul construit in satul Sălăjeni este in stare bună.

9.4.6. Dotările social- culturale si de deservire.

Satul Sălăjeni dispune de dotări social-culturale si de deservire după cum urmează ;

a) dotări de învățămînt

- grădiniță , funcționează cu 1 grupă de copii si 1 educatoare , in clădirea scolii;

- școală cu clasele I - VIII , avînd 6 săli de clasă si 6 cadre didactice , clădirea fiind in stare bună ;

b) dotari culturale

- camin cultural , cu o capacitate de 100 locuri , starea clădirii fiind bună ;

. // .

- bibliotecă , funcționează în clădirea școlii .

c) dotări sanitare

- punct sanitar , funcționează în clădirea căminului cultural ;

d) dotări comerciale și de prestări servicii

- magazin mixt, stare buna ;

e) dotări de cult

- biserică ortodoxă , stare buna ;

f) dotări de cultură , fizică și sport

- teren de fotbal.

În satul Sălăjeni , mai menționăm , existența unui cimitir al eroilor, între biserică și magazin , care adăpostește 24 de morminte de eroi.

9.4.7. Echiparea tehnico- edilitara

Satul se alimentează cu apă pe plan local , din fântâni care au apă buna de băut.

Evacuarea apelor menajere se face la nivelul gospodăriilor individuale , în bazine vidanjabile ale WC-urilor uscate , sau în rigole necontrolate pe marginea strazilor pentru evacuarea naturală a apelor meteorice.

Canalizarea apelor pluviale se face în mod natural , exploatând panta terenului.

Satul Sălăjeni este electrificat și se alimentează din sistemul energetic național , prin secția de distribuire a energiei electrice Sărmașag .

Pe linie de telecomunicații , satul este deservit de centrala telefonică Bocșa.

Încălzirea dotărilor cît și a locuințelor se face cu sobe de încălzit cu combustibil solid.

9.4.8. Cai de comunicații și transport

Legătura satului Sălăjeni cu reședința de comuna , localitatea Bocșa se realizează prin drumul național DN 1 F modernizat , pe o distanță de 3,5 km.

Reteaua stradală a localității însumează cca 9,1 km de drum , din care ;

- cca 1,3 km drum național DN 1 F modernizat , care servește și ca stradă , asigurînd o circulație buna ;

- cca 7,8 km de strazi pietruite sau de pamînt bătut, de slabă calitate.

. // .

Satul Salajeni este traversat de calea ferată Zalau - Carei - Satu Mare , existînd în sat o haltă , care deserveste localitatea.

9.4.9. Mediul înconjurător

Apele uzate , gunoiul menajer și gunoiul de grajd reprezintă surse de poluare a mediului înconjurător.

Evacuarea apelor uzate se face direct fără filtrare , la nivelul gospodăriilor individuale , în rigole necontrolate, pe marginea strazilor.

Cu ocazia întocmirii planului urbanistic general pentru satul Salajeni , de comun acord cu conducerea primăriei , s-a prevăzut o rampă de gunoi , în partea de nord - vest a localității , la o distanță de 500 m de ultima casă.

9.4.10. Descrierea propunerilor privind limita intravilanului și limita vetrei satului

Datorită legăturilor bune cu municipiul Zalau , atât rutieră , cit și pe cale ferată , și satul Salajeni cunoaște o dezvoltare continuă , populația dorind să realizeze noi gospodării.

Avînd în vedere acest lucru , intravilanul și vatra satului au fost extinse la intrarea în sat dinspre Bocșa , pe lînga drumul național DN 1 F , pe strazile din partea de nord a localității , pe strada de sub cimitir , pe strada de lînga grajduri , spre Cîmpia , etc. Aceste extinderi , precum și suprafețele libere din interiorul vetrei satului vor permite realizarea a cca 180 de gospodării noi.

10. Bilant teritorial pe total comuna

n crt	Denumirea localității	U/M	Existent	Propus	
				Intravilan	Vatra
1.	Bocșa	ha	110,55	176,10	142,05
2.	Borla	ha	78,60	117,50	98,70
3.	Cîmpia	ha	56,80	62,82	40,32
4.	Salajeni	ha	59,45	91,40	75,20
TOTAL COMUNA			305,40	447,82	356,27

MINUTA

Incheiată azi 14 XI 1991, la sediul Primăriei
comunei BOCSA, în urma documentării pe teren pentru
planul urbanistic general al comunei BOCSA cu satele
aparținătoare, jud. Sălaj.

Din partea Primăriei comunei BOCSA sînt
prezenți primar Samsudan Ioan secretar Cihi Flore

iar din partea proiectantului "PROCONSAL" S.A. Zalău, șef proiect
L. arh. HRAG ELISABETA pr. Tulbure Ana
și proiectanți _____.

Cercetînd datele existente la sediul Primăriei și an-
lizînd pe teren aspectele caracteristice ale localităților compo-
nente com. BOCSA cu satele

Boocsa, Borla, Cîmpia și Sălăjeni
a fost întocmit chestionarul anexat, care face parte integrantă
din prezenta minută.

Drept pentru care s-a încheiat prezenta minută în
2 exemplare, din care unul pentru Primăria comunei BOCSA
și unul pentru proiectant.



Din partea proiectantului
L. arh. HRAG ELISABETA

C H E S T I O N A R

privind datele pentru "Planul urbanistic etapa I-a" a comunei

Boosa jud. Sălaj.

1. Date privind situația existentă.

1.1. Date generale

Populația comunei

Localitatea	Populația	Bărbați	Femei	Navetiști
Boosa	1122			
Borla	1636			
Cîmpia	305			
Sălăjeni	640			
Total comuna	3703			

Nr. de gospodării

Localitatea	Nr. gospodării	Nr. gosp. părăsită	Nr. locuințe
Boosa	412	nu	355
Borla	550	nu	520
Cîmpia	116	nu	121
Sălăjeni	227		221
Total comuna	1305		1217

1.2. Fond de locuit

Starea clădirilor în ansamblu pe localități;

1	BOCSA	50 % f. bun	30 % bruce	20 % sat.
2	BORLA	80 %	10 %	10 %
3	CIMPIA	30 %	5 %	20 %
4	SALAJENI	50 %	30 %	20 %
5				
6				
7				
8				

1.3. Unități economice existente ;

	BOCSA	S.M.A. ; distilare de țuică
	BORLA	I.V.V. - Asociația „VINALCOOL SILVANIA” S.A.
	CIMPIA	1. societate agr ; S.M.A.
	SALAJENI	2. societati agr

2. Dotări social- culturale:

2.1. - Centru de comună Bocea

a) Dotări administrative

- primărie stare f. bună
- post miliție 5. bună + loc
- of. PPR + CEC novă ex. la parter bloc

b) Dotări învățămînt

- Grădinița nr. locuri 3 grupe (2 funcționare educatoare) 2
- nr. copii ~ 50
- alte obs. st. bună
- Școală nr. elevi _____ nr. cl. 10 săli
- nr. prof. + inv. 8 prof + 3 inv. starea bună

c) Dotări culturale

- cămin cultural nr locuri 150 loc. stare satisf.
- bibliotecă în casă memorială Linicuș B.

d) Dotări sanitare

- dispenser uman există în cl. primăriei st. f. b.
- nr. medici 3 medici
- nr. cadre medii 3 asistenți

e) Baie publică

există (nu este necesară) st. bună

f) Dotări comerciale

- magazin mixt, bufet; stare bună
- prestări servicii există spațiu fizic

g) Dotări de cult. (biserici, starea)

(prezent poezii) - bis. ortodoxă și baptistă

h) cultură fizică și sport

teren fotbal

Observații: Satul Bocea are centru cultural cuprinzînd: muzeu, bibliotecă, sală de sedințe

2.2. Sat aparținător Borla

a). Satări de învățământ:
- grădiniță (nr. locuri, nr. copii, nr. educatoare) există la Borla
- școală (nr. clase, nr. elevi, nr. prof.) 3 gr. 3 educatori
10 săli cl. 5 învățători. 8 prof.

b). Satări culturale (cămin cultural nr. locuri, starea) Cămin cult. st. satisf. 300 locuri. bibliotecă existentă

c). Satări sanitare postul sanitar

d). Satări comerciale și prestări servicii: magazin p. l. bufet. croitorie în casă particulară

e). Satări de cult. (bisericii, procent peștiți) 1 bis ref. 1 bis baptistă (40%)

z). cultura fizică și sport teren fotbal

- alte observații: are dispensar veterinar

Se propune realizarea unui cămin cultural nou cu 300 locuri.

2.2. Set apartinător

Cimpoia

a). Seturi de învățământ:

- grădiniță (nr. locuri, nr. copii, nr. educatoare) *1 gr. 1 ed*
- școli (nr. clase, nr. elevi, nr. prof.) *1-IV. cl.*
- *4 săli. 1. învățătoare*

b). Seturi culturale (cămin cultural nr. locuri, etate)

are în componență: c. culturală. 100 locuri.

c). Seturi sanitare

punct sanitar

d). Seturi comerciale și prestări servicii:

magazin mixt.

~~*bugetul nu funcționează*~~

e). Seturi de cult. (biserici, precent pești)

biserică ortodoxă

f). cultura fizică și sport

- Alte observații:

2.2. Sat apartinător

Sălăjeni

a). Satări de învățământ:

- grădiniță (nr. locuri, nr. copii, nr. educatoare) 1 gr. ted.

- școală (nr. clase, nr. elevi, nr. prof.)

1- VIII. 6 copii ed. 2 inv. 4 prof.

b). Satări culturale (cămin cultural nr. locuri, etate)

există cămin cultural 100 locuri, biblioteca la țară

c). Satări sanitare furnec sanitar (la români)

d). Satări comerciale și prestări servicii:

1. magazin mixt. bufetul nu funcționează

e). Satări de cult. (biserici, precent pechiti)

1. bis ort.

f). cultura fizică și sport teren de fotbal

- Alte observații: In curtea bisericii există
cimitirul eroilor (24 eroi in parcul
eroilor)

3. Echiparea teritoriului și a localităților

3.1. - Alimentare cu apă, canalizare, lucrări hidrologice:

- existența sistem centralizat de alimentare cu apă

- Nr. fântini existente:

Boasa ≈ 150 Poarta ≈ 160 Sălăjeni ≈ 70
Cinopia ≈ 60

- Sistem de alimentare cu apă particulară:

Boasa ≈ 1 km ≈ 40 gospodării
Poarta ≈ 1 km ≈ 45 gosp
Cinopia are ≈ 1 km ph. 56 gosp în lucru

3.2. - Canalizare:

- dacă există sistem centralizat pentru canalizare

nu există

3.3. Energie electrică:

Comuna aparține din punct de vedere energetic de secția de distribuție a energiei electrice de Sărmoșag

Localitățile componente ale comunei toate electificate sunt electificate în afară de satul

3.4. - Poștă și telecomunicații

- Existența oficiului poștal în localități - Boasa

și Poarta celelalte sate sunt deservite de factori poștali. Cinopia și Sălăjeni deservit de factori poștali
Observații

Pe linie de telefonie localitățile sînt deservite de
centrala telefonică din' există C. Telex la Bocea

nr. abonați Bocea
Bocea
Cinșna Solșeni total 146

3.4. Alimentare cu căldură:

- dacă există C.T. și ce clădiri deserveste: nu
1. cazan ptr. încălzire și disipare

Alimentarea clădirii se face în sistem individual, combustibilului folosit fiind în general solid. DA

4. Căi de comunicații:

4.1. Drum național 1. F.
4.2. Drum județean
4.3. Drumuri comunale

4/a. Transportul pe calea ferată

- dacă există linie CFR DA
- nr. stațiilor de căi ferate 3

5. Mediul înconjurător:

- Existența în zonă a surselor de poluare a mediului înconjurător — Valea Zălăului —

- Dacă există locuri amenajate pentru depozitarea gunoierului — a prevăzut în proiecta documentație

6. Momente de istorie și arhitectură (îngrădirea loc., locul, anul monumentului, starea clădirii, dacă a fost renovat alte observații, suprafața).-

- muzeu Poasa
- cimitiul eroilor Sălugeni

7. Propuneri:

7.1. Propuneri privind extinderea intervalului și vetrei satului pentru lotizări.

- Conform proiectelor și discuțiilor la primăria comunei

7.2. Propuneri de noi obiective social culturale și economice

I au fost notate la fiecare localitate

7.3. Alte observații a Primăriei (recomandări)

PRIMĂRIA COMUNII,

PROCONSAL S.A.

Stampa circulară a Primăriei Comunei Poasa Sălugeni și semnătură.

Signatură și semnătură pentru PROCONSAL S.A.